

SMLOUVA O DÍLO Č. 202103/02

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Rekonstrukce sklepních prostor pro školní klub ZŠ Lučice vč. hygienického zázemí“

mezi:

Objednatel:	Obec Lučice
Se sídlem	Lučice 90, 582 35 Lučice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Petra Vrzáková
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	152431037/0300
IČ:	00267830
DIČ:	CZ00267830
Tel./fax:	+420 606 227 233
e-mail:	obec@lucice.cz
Ve věcech technických je oprávněn jednat: (dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)	Ing. Petra Vrzáková

a

Zhotovitel:	ECOSTONE s.r.o.
Se sídlem	Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův Brod
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku: C 27951/KSHK Krajský soud v Hradci Králové
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Milichovský, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Havlíčkův Brod
Číslo účtu:	43-7239540297/0100
IČ:	28796331
DIČ:	CZ28796331
Tel./fax:	569432532
e-mail:	info@ecostone.cz
Ve věcech technických je oprávněn jednat: (dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník zadávacího řízení“)	Radek Bláha, radek.blaha@ecostone.cz , tel: 724083834

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce sklepních prostor pro školní klub ZŠ Lučice vč. hygienického zázemí“ (dále jen „nabídka do veřejné zakázky“). Uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení na výše uvedenou zakázku. V rámci tohoto zadávacího řízení zhotovitel zvítězil, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „**Rekonstrukce sklepních prostor pro školní klub ZŠ Lučice vč. hygienického zázemí**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. II této smlouvy, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami, jakož i v souladu se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace této zakázky a se svojí podanou nabídkou do veřejné zakázky, a to svým jménem, na svůj náklad a vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

Článek II. Předmět díla

- 2.1 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek, specifikovaných v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, a jež jsou nezbytné pro realizaci díla. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.2 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dalších listin dle této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.3 Součástí díla je rovněž:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - přijetí nezbytných opatření pro zachování neporušenosti všech sítí infrastruktury během stavebních prací;
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - provedení předávky stavby.
- 2.4 Místem plnění zakázky je Lučice 61, 582 35 Lučice, budova č.p. 61, jež je součástí pozemku parc. st. č.5 pro obec Lučice a katastrální území Lučice.
- 2.5 Jakékoliv reklamní či identifikační tabule lze na staveništi umístit pouze s předchozím souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 Termín dokončení díla je **30.11.2021**
- 3.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 3.789.968,62 Kč
DPH: 795.893,41 Kč
Cena s DPH: 4.585.862,03 Kč.

- 4.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele zajišťující řádné plnění díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení, provoz a likvidaci staveniště, vytyčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu

smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí, dále taková plnění která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, jakož i takové plnění předmětu díla, která zajistí, že dílo bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelné k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

- 4.3 Cena díla je závazná a ke změně ceny může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolností, které nemohla žádná ze smluvních stran předvídat ani ovlivnit.
- 4.4 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností dle předchozího odstavce vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesení připomínky do 10 kalendářních dní od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuté.
- 4.6 Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována průběžně 1x měsíčně po odsouhlasení provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od doručení faktury objednateli.
- 5.4 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).
- 5.5 Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.6 Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat zejména tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, přesný, nezkrácený název díla, fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.7 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 5.8 Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuelní částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.
- 5.9 Objednatel je plátcem DPH, ale nepřebírá daňovou povinnost podle § 92e zákona č., 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je spolehlivý jako plátce DPH.

Článek VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na díle. Předpokládaný termín předání staveniště je do **1. 5. 2021**. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pracoviště pouze v souvislosti s realizací díla.
- 6.2 Během provádění díla je zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu předaného staveniště, udržování pořádku na staveništi, sousedních prostorech a na přístupových a příjezdových cestách, zhotovitel je dále povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění díla.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dní od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 7.6 Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.7 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování díla bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7.9 Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Objednatel nenes odpovědnost za škodu na materiálech a strojích, technických zařízeních, přístrojích a nářadích, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném stanovišti.

Článek VIII. Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle této smlouvy.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 5 pracovních dní předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do 5 pracovních dní ode dne zahájení přejímacího řízení.

- 8.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.4 Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování.
- 8.5 V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatel započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatel, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

Článek X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. Na objednatel přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.2 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že tento projekt je spolufinancován z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova. V případě, že příslušný orgán neposkytne objednateli dotaci nebo její část na realizaci projektu v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náhradu škody ve výši rozdílu mezi maximální částkou dotace a částkou skutečně vyplacené dotace. V případě, že bude objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v

důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náhradu škody ve výši takto objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně.

Článek XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud zhotovitel:
- nebude vést řádně dokumentaci podle ustanovení § 157 stavebního zákona, nebude řádně provádět zápisy, dokumentace nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení této dokumentace;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
- uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 11.6 Pokud zhotovitel použije při realizaci díla jiného poddodavatele než uvedeného v podané nabídce do zadávacího řízení a nebude mít písemný souhlas objednatele se změnou poddodavatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 11.7 Smluvní pokuty budou objednatelům vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 kalendářních dní od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
- 11.8 Smluvní pokuta má výhradně sankční charakter a zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
- 11.9 Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 kalendářních dní oproti stanovenému termínu;
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy.
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody nebo smluvní pokuty,

Článek XIII. Pojištění díla

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážních rizik na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 0,5 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 13.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá komunikace dle této smlouvy bude probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.8 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 14.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.10 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že platí výhradně ustanovení výslovně zakotvené v této smlouvě nebo v jejích písemných dodatcích. Jakékoliv jiné ústní ujednání se nepřipouští.
- 14.11 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z dotačního titulu Podprogram 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, název projektu : Rekonstrukce sklepních prostor pro školní klub ZŠ Lučice vč. hygienického zázemí. Zhotovitel je srozuměn s tím a je si vědom toho, že výše uvedená odkládací podmínka nabytí účinnosti této smlouvy nemusí být splněna, a pro takový případ zároveň prohlašuje, že se vzdává veškerých svých případných nároků na náhradu škody vůči objednateli a dále prohlašuje, že případné nároky na náhradu škody nebude vůči objednateli uplatňovat. **V případě, že tato smlouva nenabude účinnosti, bude se zhotovitelem sepsána smlouva nová, a to na realizaci pouze hygienického zázemí.****

- 14.13 V případě, že zhotovitelem je některý ze subjektů uvedených v § 2 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, zavazuje se zhotovitel smlouvu uveřejnit řádně a včas s tím, že odpovídá za veškerou škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
- 14.14 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů

Přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

PŘÍLOHA SMLOUVY Č. 2 Seznam poddodavatelů

V *Lačici* dne *9.4.2021*



objednatel

V Havlíčkově Brodě dne *9.4.2021*



zhotovitel

VERLAG
DASHÖFFER

Stavební rozpočet

Název stavby: **Rekonstrukce sklepních prostor ZŠ pro školní klub** Doba výstavby: _____ Objednatel: _____
 Druh stavby: **S001 Rekonstrukce sklepních prostor ZŠ pro školní klub** Začátek výstavby: _____ Projektant: _____
 Lokality: **Obec Lučice** Konec výstavby: _____ Zhotovitel: **ECOSTONE s.r.o.**
 JKSO: _____ Zpracováno dne: _____ Zpracoval: _____

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	
								Celkem
Stěny a příčky							173 230,00	
1		342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel, konstr.	m2	140,00	680,00	95 200,00	
2		342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	140,00	54,50	7 630,00	
3		342264513RT1	Revizní dvířka do SDK podhledu, 300x300 mm	kus	2,00	5 200,00	10 400,00	
4		342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m	m	50,00	1 200,00	60 000,00	
Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							43 624,00	
5		564851111R00	Podklad ze štekrcodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	133,00	178,50	23 740,50	
6		564831111R00	Podklad ze štekrcodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	133,00	149,50	19 883,50	
Úprava povrchů vnitřní							445 720,00	
7		610991111R00	Zakryvání výpíní vnitřních otvorů	m2	10,00	47,50	475,00	
8		938907111R00	Očištění stropů tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	140,00	205,50	28 770,00	
9		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny	m2	350,00	255,50	89 425,00	
10		602013123R00	Omitka štuková sanační - ručně	m2	350,00	668,00	233 800,00	
11		612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	120,00	62,50	7 500,00	
12		620401152R00	Nátěr fungicidní (likvidace a odstranění řas a plísní) 2x strop	m2	140,00	175,00	24 500,00	
13		620401152R00	Nátěr fungicidní (likvidace a odstranění řas a plísní) 2x stěny	m2	350,00	175,00	61 250,00	
Podlahy a podlahové konstrukce							178 655,00	
14		631312621RT9	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 litá	m3	15,00	4 950,00	74 250,00	
15		631320034RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 15 cm - podkladní se sítí 6/10/10	m2	133,00	785,00	104 405,00	
Výplně otvorů							35 540,50	
16		642940016RA0	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh	kus	5,00	5 498,00	27 490,00	
17		642940020RA0	Dveře dvoukřídlové 125/197, překlad, zárubeň, práh	kus	1,00	8 050,50	8 050,50	
Izolace proti vodě							53 956,50	
18		711160010RA0	Izolace proti zemní vlhk.samolep.pásem, vodorovná	m2	133,00	325,50	43 291,50	
19		711160020RA0	Izolace proti zemní vlhk.samolepicím pásem, svislá	m2	30,00	355,50	10 665,00	
Izolace tepelné							492 275,00	
20		713111111RV4	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - vč. dodávky tl. 160 mm	m2	140,00	355,50	49 770,00	
21		713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, vč. dod polystyren tl. 100 mm	m2	133,00	295,00	39 235,00	
22		713191100RT9	Položná separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	266,00	45,00	11 970,00	
23		713131142R00	Montáž izolace na tmei, cihla plná	m2	350,00	178,00	62 300,00	
24		2837556017	Deska izolační fasádní 950x950x 80mm	m2-	350,00	940,00	329 000,00	
Konstrukce truhlářské							22 000,00	
25		766660112RAC	Dveře vchodové jednokřídlové šířky 90 cm	kus	1,00	22 000,00	22 000,00	
Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							25 200,00	
26		767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madio, nátěry	m	12,00	2 100,00	25 200,00	

27	771	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	68,00	45,00	177 228,50
28		771445014RT1	Obklad soklíků hutných, rovných tmelem v do 100 mm	m	80,00	120,00	3 060,00
29		771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	80,00	89,90	9 600,00
30		771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	68,00	1 250,00	7 192,00
31		771270011RA0	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku	m	70,00	805,00	85 000,00
32		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	133,00	120,50	56 350,00
		775	Podlahy výsové a parketové			159 445,00	16 026,50
33		775511281R00	Podlahy výsové do tmele tl.21 mm, úzké, DB výběr	m2	65,00	1 620,50	105 332,50
34		775599143R00	Lak dřevěných podlah Sport, Z+2x, přebroš	m2	65,00	520,00	33 800,00
35		775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	65,00	15,00	975,00
36		775981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty do tmele	m	20,00	68,00	1 360,00
37		775981124R00	Lišta nerezová podlahová krycí, výsová podlaha	m	20,00	555,00	11 100,00
38		775542011R00	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2	65,00	38,50	2 502,50
39		775413122R00	Podlahové lišty přípevně vruty, DB 8/1,5 cm	m	35,00	125,00	4 375,00
		784	Malby			42 350,00	9 100,00
40		784450074RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 1x - strop	m2	140,00	65,00	24 500,00
41		784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x - stěny	m2	350,00	70,00	8 750,00
42		784191201R00	Penetrace podkladu 1x - stěny	m2	350,00	25,00	10 125,00
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			10 125,00	10 125,00
43		900 R02	HZS - stavební drobné práce	h	25,00	405,00	16 100,00
		94	Lešení a stavební výtahy			16 100,00	16 100,00
44		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	140,00	115,00	16 100,00
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			16 100,00	16 100,00
45		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,00	115,00	16 100,00
		96	Bourání konstrukcí			90 901,50	9 894,00
46		965081812R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	68,00	145,50	57 750,00
47		965043421RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2	m3	15,00	3 850,00	23 257,50
48		965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	15,00	1 550,50	36 465,00
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			36 465,00	25 200,00
49		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	350,00	72,00	2 760,00
50		970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	1,20	2 300,00	3 360,00
51		970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	1,20	2 800,00	5 145,00
52		970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	2,45	2 100,00	168 950,00
		H01	Budovy občanské výstavby			168 950,00	168 950,00
53		988011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	545,00	310,00	401 352,50
		S	Přesuny suti			401 352,50	50 750,00
54		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	175,00	290,00	1 665,00
55		171201201R00	Uložení sypaniny na skládce	m3	90,00	245,00	42 875,00
56		979081111R00	Odvoz suti a vybur. hmot na skládku do 1 km	t	175,00	19,50	34 125,00
57		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 750,00	325,00	56 875,00
58		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	175,00	685,50	119 962,50
59		979017111R00	Swisle přemístění suti nošením na H do 3,5 m, ručně	t	175,00	325,00	56 875,00
60		979087312R00	Vodorovné přemístění výb. hmot nošením do 10 m, ručně	t	175,00	695,00	320 000,00
61		167101201R00	Nakládání výkropku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	55,00	320 000,00	5 437,50
		210VD	Elektromontáže			320 000,00	5 437,50
62		210001VD	Elektroinstalace (rozvody, osvětlení, dem. mon., aj.), dle PD stavební a demoliční přípomoc	soubor	1,00	320 000,00	5 437,50
		31	Zdi podpěrné a volné			4 350,00	50 000,00
63		311231116R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10 - dozdivky	m3	1,25	4 350,00	50 000,00
		002VD	Vnitřní vzduchotechnika			50 000,00	50 000,00
64		00200VD	Vzduchotechnika, odvětrání včetně ovládací jednotky	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00

110VD	Vodovod				22 000,00
65	110VD	Vnitřní vodovod - úpravy stávajících rozvodů	soubor	1,00	22 000,00
120VD	Vytápění				375 000,00
66	120VD	Vytápění - napojení na stávající zdroj	soubor	1,00	375 000,00
13	Hloubené vykopávky				47 920,00
67	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	40,00	1 198,00
18	Povrchové úpravy terénu				6 650,00
68	181201111R00	Úprava pláně na násypch se zhutněním - ručné	m2	133,00	50,00
004VD	Vedlejší náklady				57 500,00
69	0041111020VD	DPS	soubor	1,00	12 000,00
70	0041111021VD	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	12 000,00
71	0041111022VD	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	2 500,00
72	0041111023VD	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 500,00
73	0041111024VD	Koordináční činnost	soubor	1,00	13 000,00
74	0041111025VD	Zkoušky a revize	soubor	1,00	13 000,00
75	0041111026VD	Předání a převzetí díla	soubor	1,00	2 500,00
		Ostatní materiál			1 300,00
76	60775517	Parapet interiéru PVC šíře 600mm dl. 6m fólie	m	4,00	325,00
		Celkem:			3 475 026,00

Poznámka:

ECOSTONE s. r. o.

Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 287 96 331, DIČ: CZ28796331

tel. 724 083 834, radek.blaha@ecostone.cz

www.ecostone.cz